

Jernverkstomta Utbygging AS

Åpenhetsloven – redegjørelse 2024

Jernverkstomta Utbygging AS bygger og selger bygg med leiligheter. Byggeaktiviteten foregår på Notodden, og kjøper er Vannfronten Park Borettslag. Jernverkstomta Utbygging AS er eid av Heimgard Bolig AS (49 % eierandel), PBBL Prosjekt AS (51 % eierandel).

Retningslinjer

Jernverkstomta Utbygging har retningslinjer for overholdelse av menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og åpenhet overfor allmenheten. Retningslinjene er å finne på selskapets hjemmeside.

Risikovurdering

Jernverkstomta Utbygging AS foretar risikovurdering av de største leverandørene. I vurderingen er to totalentreprenører vurdert til å representere risiko innenfor områdene som dekkes av åpenhetsloven.

Vår respekt og vårt arbeid omfatter alle grunnleggende menneskerettighetene. Basert på vår erfaring og kunnskap med den bransjen og geografien vi arbeider innenfor, i tillegg til risikobetraktninger, er følgende risikoer identifisert som de mest fremtredende:

- Risiko for brudd på menneskerettighetene i produksjonen av byggevarer, herunder komponenter og øvrige varer som benyttes som en del av våre innkjøp av tjenesteleveranser.
- Risiko for menneskerettighetsbrudd hos entreprenører og underentreprenører som anskaffer bygg- og anleggsmateriale, herunder blant annet høyrisikovarer som: tre, metall og stein, som produseres i Norge og som importeres fra utlandet.
- Risiko for at menneskerettighetsbrudd ikke blir identifisert ved planlegging og organisering av prosjektet, herunder manglende opplæring og bevissthet hos de som skal medvirke i prosjektet.
- Risiko for brudd på menneskerettigheter ved manglende oversikt, etterprøvnbarhet og kontroll over svært komplekse leverandørkjeder, både i Norge og i utlandet, som selskapet får leveranser fra.
- Risiko for at øvrige innleide entreprenører ikke overholder menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold i sitt respektive selskap og involvert leverandørkjede.

Selv om anstendige arbeidsforhold er nært knyttet sammen med de grunnleggende menneskerettighetene, vil vi her ha et særlig fokus på at arbeidstakere skal ha:

- En lønn som gjør det mulig å forsørge seg selv og familien;
- Rettferdige og gode arbeidsforhold;
- Et arbeidsliv uten ulovlig diskriminering uansett grunnlag;
- Rimelige begrensninger av arbeidstiden;
- Rett til hvile og fritid;
- Regelmessige ferier med lønn; og
- Helse, miljø og sikkerhet.

De ovennevnte punktene er identifisert blant annet på bakgrunn av at byggebransjen historisk har vist seg å være en bransje med stor risiko for brudd på de ulike delene av anstendig arbeidsforhold. Vi gjør

oppmerksom på at de risikoområdene som er nevnt ovenfor kan endre seg i tråd med utvikling og over tid, og skal derfor være gjenstand for kontinuerlig vurdering.

Hva er gjort

Åpenhetsloven krever håndtering av grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold og dette vil framover få enda mer fokus. Fram til nå har Jernverkstomta Utbygging AS ingen indikasjon på at leverandører ikke sørger for at grunnleggende menneskerettigheter og har anstendige arbeidsforhold, og at dette også gjelder for deres leverandører.

Framover i tid vil Jernverkstomta Utbygging AS få anledning til å kreve informasjon fra leverandørene om hvordan de håndterer grunnleggende menneskerettigheter og arbeidsforhold.

Nå er hovedentreprenørene spurt om hvordan de håndterer områdene innenfor åpenhetsloven, og svar som er avgitt gir et klart bilde av at de har retningslinjer for håndtering av egen organisasjon og leverandører. Vår oppfatning er at selskapene har en god håndtering når det gjelder overholdelse av menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold.

Konsekvenser ved brudd på bestemmelsene i åpenhetsloven

Retningslinjene våre støtter opp under våre verdier og de gjenspeiler hva som er viktig for oss. Selskapet tar brudd på våre retningslinjer alvorlig. Avhengig av bruddets alvorlighetsgrad, kan det få konsekvenser både for arbeidstakere (alt fra advarsel til oppsigelse), og endringer i kontraktsforhold mellom leverandører og andre forretningsforbindelser.

Jernverkstomta Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543113582

Dokument

Jernverkstomta Utbygging AS - redegjørelse 2024
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2025-04-01 10:36:23 CEST (+0200) av Tone Lisbet Jonassen (TLJ)
Ferdigstilt den 2025-04-01 12:21:35 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
tlj@gbbl.no
+4741465272

Underskriverne

Morten Borge (MB)
morten.borge@pbbbl.no
+4793491177
Signert 2025-04-01 12:21:35 CEST (+0200)

Frederic Kristoffersen (FK)
frederic@pancom.no
+4740605525
Signert 2025-04-01 10:55:40 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

